

# Totaløkonomiske vurderinger

## Byggesag: J.M. Morksgade 9

### BYGHERRE

---

Navn	Telefon	Dato
Client	91874512	09/10/2015
Adresse	E-mail	Journal Nr.
8000 Aarhus C		

### DATO /JOURNAL

### BYGGESAG

---

Afdelingsbetegnelse	Boligorganisationens navn	Navn
Afdelingsnummer	Boligorganisationens nr.	Telefon
Antal boliger	Etage antal	E-mail

### KONTAKTPERSON

### BEMÆRKNINGER

---

## Indstillinger

## Vælg antal etager

- 1 - 1.5
- 2 - 3
- over 4

## Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
- Terrænklasse II: Åbent land
- Terrænklasse III: Forstad
- Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

## Vælg placeringsdybde

- Beskyttet, tilbagetrukket 4-5 cm
- Mindre beskyttet, forkant facade

## Nem udskift termo

- Nem udskift termo

## Konstruktioner

Konstruktion	Anlæg kr.	Levetid / drifts-interval år	Korrektion år	Valgt år	Vedligeholdelse %	Korr. %	Valgt %	Vedligehold kr.	Stillads m.v. kr.	I alt kr.	Eks.omk. %	Årsomk. kr
<b>Fyrretræ med forsats / termo</b>	19.200	30		30							0,0 %	5.000
...overfladebehandling		8		8	13,5 %	1,5 %	15,0 %	2.880	40.000	42.880		
<b>Plast med termoglas</b>	30.000	50		50							0,0 %	2.000
...overfladebehandling		50		50	0,0 %	6,0 %	6,0 %	1.800	40.000	41.800		
<b>Træ/alu med termoglas</b>	24.000	50		50							0,0 %	1.000
...overfladebehandling		50		50	0,0 %	8,0 %	8,0 %	1.920	40.000	41.920		

Årlig besparelse **dyreste** (Fyrretræ med forsats / termo) / **billigste** (Træ/alu med termoglas): 4.000 kr.

Svarende til en nutidsværdi på kr. 75.000 over en levetid på de første 30 år.

Indstillinger

Vælg antal etager

- 1 - 1.5
- 2 - 3
- over 4

Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
- Terrænklasse II: Åbent land
- Terrænklasse III: Forstad
- Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

Vælg overflade

- Blank mur
- Puds med malerbehandling

Vælg tagudhæng

- Større end 0,5m
- Mellem 0,5m og 0,2m
- Mindre end 0,2m

Vælg bygningsfremspring

- God vandafledning
- Manglende vandafledning

Konstruktioner

Konstruktion	Anlæg kr.	Levetid / drifts-interval år	Korrektion år	Valgt år	Vedligeholdelse %	Korr. %	Valgt %	Vedligehold kr.	Stillads m.v. kr.	I alt kr.	Eks.omk. %	Årsomk. kr
<b>Murværk</b>	150.000	100		100							0,0 %	6.000
...fuger i murværk		40		40	29,0 %	0,0 %	29,0 %	43.500	40.000	83.500		
<b>Metalkassetter</b>	118.000	50	-5	45							0,0 %	5.000
...bagmur (Stålskelet)		50		50	0,0 %	2,0 %	2,0 %	2.360	40.000	42.360		
<b>Beton</b>	4.550	100		100							0,0 %	0

Årlig besparelse **dyreste** (Murværk) / **billigste** (Beton): 6.000 kr.

Svarende til en nutidsværdi på kr. 179.000 over en levetid på de første 100 år.

## Indstillinger

## Vælg antal etager

- 1 - 1.5
- 2 - 3
- over 4

## Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
- Terrænklasse II: Åbent land
- Terrænklasse III: Forstad
- Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

## Vælg taghældning

- hældning < 25°
- 25° <= hældning < 35°
- 35° <= hældning < 40°
- hældning > 40°

## Vælg tagudhæng

- Tilgængelig
- Ikke tilgængelig

## Vælg bygningsfremspring

- Meget komplekst (mange gennemføringer)
- Mindre komplekst (simpelt tag)

## Konstruktioner

Konstruktion	Anlæg kr.	Levetid / drifts-interval år	Korrektion år	Valgt år	Vedligeholdelse %	Korr. %	Valgt %	Vedligehold kr.	Stillads m.v. kr.	I alt kr.	Eks.omk. %	Årsomk. kr
<b>tegl, falstagsten</b>	15.660	55		55							0,0 %	2.000
...tagdækning		55 (60)		55	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0	40.000	40.000		
...zinkinddækninger		30		30	5,3 %	0,0 %	5,3 %	829	40.000	40.829		
...undertag (DUKO anvendelsesklasse H-Ekstra)		70	-5	65	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0	40.000	40.000		
<b>Zinktag</b>	7.250	25	5	30							0,0 %	1.000
...tagdækning		25		25	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0	40.000	40.000		
<b>tagpap, 2 lag</b>	5.200	35		35							0,0 %	2.000
...tagdækning		35		35	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0	40.000	40.000		
...zinkinddækninger		30	-5	25	7,0 %	0,0 %	7,0 %	364	40.000	40.364		

Årlig besparelse **dyreste** (tagpap, 2 lag) / **billigste** (Zinktag): 0 kr.

Svarende til en nutidsværdi på kr. 8.000 over en levetid på de første 25 år.